賃貸住宅フェア® 2023

主催：全国賃貸住宅新聞社
7/19(水)・20(木) 西1・2ホール
10:00～17:00

業務支援システム/サービス	
アクセルラボ	B2-17
アローペイント	E3-2
いえらぶGROUP	E2-5
イタンジ	D1-1
ウェルスパーク	B2-37
ヴァンガードスミス	E2-16
エアドア	E3-9
エネチェンジ	B3-17
エルズサポート	C2-12
OSD	E2-32
オーナーズエージェント	E1-13
カラーアンドデコ	E2-25
CFコンサルティング	A4-17
クラスココンサルファーム	E3-12
クラリティ	E3-8
グラング	D2-13
グランデータ	C2-5
Cowalking	D2-6
COSOJI(こそーじ)	C2-13
GoWebクラウド	D2-9
ECHOES	E1-6
サバイバル投資家 生稲崇	A4-15
参謀くん	E2-30
CIS	C1-9
CF不動産総研	A4-14
CBIT	B2-21
ジェイネッツ	A3-34
GMO ReTech	E2-21
G-Smart	E2-31
スペースリー	E1-1
スマイルホーム	D2-11
スマサテ	B2-34
SUMiTAS	E2-29
Slash	E1-9
賃貸管理ソフト「賃貸名人」のダンゴネット	E1-2
寺田倉庫	E2-18
Detoグループ	B1-3
東京ガス	C1-5
東計電算	E2-2
TOKAI	B2-30
トーカイセキュリティ	B3-11
DOORCOM	A2-22
日本空き家サポート	A4-5
日本エイジェント	E1-14
日本情報クリエイト/リアルネットプロ	E2-33
ハイドコーポレーション	D2-2
ハッチ・ワーク	C1-6
パパネッツ	D2-5
パレットクラウド	C2-14
阪神高速サービス いえらぶパーク	E2-5
ビジュアルリサーチ	E3-10
BPM	B3-24
不動産セレクトショップ 365LIFE	C2-1
BluAge	E1-9
BoxBrownie.com	E2-20
MIWA Akerun Technologies	A3-19
メイクスビュー	E2-26
ヤマト運輸	E3-5
ユニコム	D2-12
ライナフ	A3-6
ラクス楽楽販売	D2-7
楽々プランニング	B4-16
RealtyBank	E2-4
リビン・テクノロジーズ	E3-1
Live Search	D2-1, E3-4

住宅設備	
アイホン	A3-9
アクセルラボ	B2-17
アズ・スタット／アセス信用保証	B1-15
アルファ／エストプラス	B3-14
イーブロードコミュニケーションズ	B1-5
ウォールデザインハラシマ	B4-22
エヌイーシステム	B3-29
エネチェンジ	B3-17
大問屋	B3-10
川喜金物	B3-23
河村電器販売	A3-16
キッズウェイ	A2-4
Keiden	A3-11
広和コミュニティ	B3-7
サニックス	A3-1
シャーロック	B3-13
神栄ホームクリエイト	B3-20
ジェイネッツ	A3-34
セキュラ	B3-7
チャージクラブ	C1-10
賃貸内窓	B3-19
T.K.K.エボリューション	A4-27
てぶらでどっとこむ	E1-5
TerraMotors	A2-8
天山工務店	B4-28
テンフィートライト	B4-33
totonou Japan	B3-26
TOKAI	B2-30
トーカイセキュリティ	B3-11
DOORCOM	A2-22
ナカノ	B3-7
ナスタ	A4-23
日本総合技術	A4-10, A4-19
パナソニックAWエンジニアリング	A3-3
ピアリビング	A3-14
ファイテック	B3-6
ファイバーゲート	B4-34
ブロードエンタープライズ	B3-2
PRIMAX Co., Ltd.	B2-16
プロボックス	B3-1
三菱商事	A3-12
MIWA Akerun Technologies	A3-19
メタックス	B4-1
ユニソン	A2-3
ライナフ	A3-6
ライフリライアンス	A2-6
ラクス楽楽販売	D2-7

建材	
アクセルラボ	B2-17
アルファ／エストプラス	B3-14
ウォールデザインハラシマ	B4-22
熊澤建装	A3-7
新富士バーナー	A4-32
賃貸内窓	B3-19
T.K.K.エボリューション	A4-27
天山工務店	B4-28
テンフィートライト	B4-33
ナカノ	B3-7
ノダ	B3-15
ノムラテック	A3-5
HUB&STOCK	D1-11
ユニソン	A2-3
LIXIL	A2-9

リフォーム・リノベーション・修繕	
朝日リビング	B2-22
アメイズ	B4-36
アルファ／エストプラス	B3-14
アローペイント	E3-2
ウォールデザインハラシマ	B4-22
エイムズ、リノベ百貨店	B4-20
エヌイーシステム	B3-29
カシワバラ・コーポレーション	A4-31
壁紙革命クロスメイク	B4-31
カラーアンドデコ	E2-25
関西ペイントブラーノ	A2-1
きずな	B3-16
熊澤建装	A3-7
クレスト	B4-9
後藤横浜事務所	A5-1
サニックス	A3-1
サンリミックス	B4-25
ザ・エージェント	A2-11
新富士バーナー	A4-32
ジェイネッツ	A3-34
女子力企画室	B2-24
たためる家具「モデル～ム」	E2-27
ダイオーズジャパン	A4-25
大建工業	A4-12
賃貸内窓	B3-19
TRN	B3-25
T.K.K.エボリューション	A4-27
天山工務店	B4-28
テンフィートライト	B4-33
Detoグループ	B1-3
totonou Japan	B3-26
TOKAI	B2-30
トーカイセキュリティ	B3-11
トーソー	A4-20
DOORCOM	A2-22
東京都住宅政策本部民間住宅部	A4-33
中庭アパルトメント・アトリエボーヌ	A4-6
ナスタ	A4-23
ノダ	B3-15
ハイドコーポレーション	D2-2
パナソニックAWエンジニアリング	A3-3
BPM	B3-24
ピアリビング	A3-14
ピュアソン	A4-9
プロボックス	B3-1
ホープハウスシステム	B4-35
マサル	A4-1
マツミ	B4-37
メタックス	B4-1
UCF	B3-28
ラクス楽楽販売	D2-7
LIXIL	A2-9
リスダンケミカル	B4-30

法律税務	
大家さん専門税理士ネットワーク Knees bee	B4-10
大家の右腕	B4-18
きざきFPオフィス	B4-17
税理士法人安心資産税会計	B4-15
日本空き家サポート	A4-5
弁護士法人Y&P法律事務所	A4-11

土地活用	
アクア	C1-11
大家の右腕	B4-18
エアサポ	B4-8
エネチェンジ	B3-17
CFコンサルティング	A4-17
後藤横浜事務所	A5-1
CF不動産総研	A4-14
スマサテ	B2-34
スリーアローズ	B4-7
大建工業	A4-12
中庭アパルトメント・アトリエボーヌ	A4-6
ネクサス不動産	B4-11
フィリックス	A5-7
プリズミック	A4-18
マックインターナショナル	B4-12
UCF	B3-28
ランドピア	B5-10

保証・保険	
アーク賃貸保証	B2-36
エルズサポート	C2-12
グローバルトラストネットワークス	C1-2
JID日本賃貸保証／ホームマイスター24	B2-1
スターリンク	C2-10
ほっと保証	C2-9
USEN	C2-2
ラクーンレント(家賃保証会社)	C1-1
レスキュー損害保険	A2-2

投資	
大家の右腕	B4-18
ウチコミ!	A3-17
エアサポ	B4-8
きずな	B3-16
サンワード貿易	B4-24
スリーアローズ	B4-7
totonou Japan	B3-26
ネクサス不動産	B4-11
フィリックス	A5-7
フェイスネットワーク	A4-3
プリズミック	A4-18
マックインターナショナル	B4-12
メタックス	B4-1
楽々プランニング	B4-16
レベクリ	B4-23

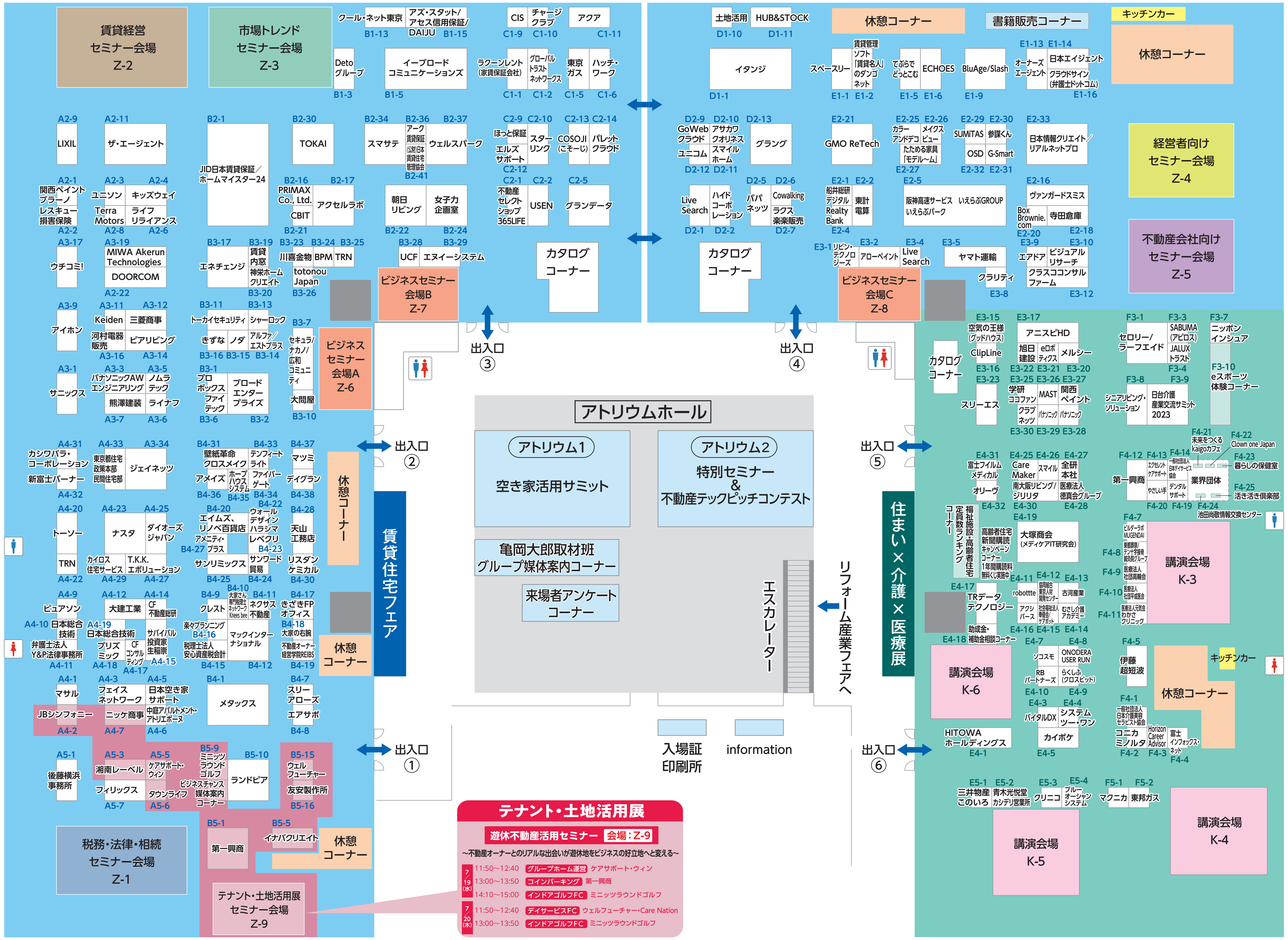
管理受託	
アズ・スタット／アセス信用保証	B1-15
ウェルスパーク	B2-37
カイロス住宅サービス	A4-29
きずな	B3-16
クラスココンサルファーム	E3-12
COSOJI(こそーじ)	C2-13
参謀くん	E2-30
スマサテ	B2-34
ダイオーズジャパン	A4-25
TRN	A4-22, B3-25
ピアリビング	A3-14
プリズミック	A4-18
マックインターナショナル	B4-12
ヤマト運輸	E3-5
UCF	B3-28
楽々プランニング	B4-16

FC本部	
壁紙革命クロスメイク	B4-31
クラスココンサルファーム	E3-12
サンリミックス	B4-25
SUMiTAS	E2-29
DAIJU 環境衛生事業部	B1-15
日本空き家サポート	A4-5
日本エイジェント	E1-14
ネクサス不動産	B4-11
フィリックス	A5-7
リスダンケミカル	B4-30

その他	
アクア	C1-11
アサカワクオリネス	D2-10
アメニティ・プラス	B4-27
ウチコミ!	A3-17
エアサポ	B4-8
ECHOES	E1-6
カイロス住宅サービス	A4-29
カラーアンドデコ	E2-25
きざきFPオフィス	B4-17
CFコンサルティング	A4-17
熊澤建装	A3-7
クラウドサイン(弁護士ドットコム)	E1-16
クール・ネット東京	B1-13
Cowalking	D2-6
後藤横浜事務所	A5-1
サバイバル投資家 生稲崇	A4-15
CF不動産総研	A4-14
CBIT	B2-21
スリーアローズ	B4-7
たためる家具「モデル～ム」	E2-27
DAIJU 環境衛生事業部	B1-15
てぶらでどっとこむ	E1-5
デイグラン	B4-38
東京ガス	C1-5
東京都住宅政策本部民間住宅部	A4-33
土地活用	D1-10
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会	B2-41
ハイドコーポレーション	D2-2
ファイテック	B3-6
不動産オーナー経営学院REIBS	B4-19
船井総研デジタル	E2-1
BluAge	E1-9
BoxBrownie.com	E2-20
ヤマト運輸	E3-5

日本賃貸保証株式会社
×
株式会社ホームマイスター24

B2-1
賃貸経営のリスクに備える充実の保証と保険付き駆け付けサービスのご紹介。



テナント・土地活用展

遊休不動産活用セミナー 会場：Z-9

～不動産オーナーとのリアルな出会いが遊休地をビジネスの好立地へと変える～

日付	時間	テーマ	講師
7/19(水)	11:50～12:40	グループホーム運営	ケアサポート・ウィン
	13:00～13:50	コインパーキング	第一興商
	14:10～15:00	インドアゴルフFC	ミニッツラウンドゴルフ
7/20(木)	11:50～12:40	デイサービスFC	ウェルフューチャー・Care Nation
	13:00～13:50	インドアゴルフFC	ミニッツラウンドゴルフ

主催者タイアップブース

クール・ネット東京
東京都地球温暖化防止活動推進センター

B1-13

東京都助成金のご案内(電気自動車・充電設備)

セミナースケジュール

7/19・7/20
1. 12:45～13:05
2. 14:05～14:25
3. 15:35～15:55

当ブース内で、東京都助成金事業(電気自動車・充電設備)に関するミニセミナーを開催します。是非お立ちよりください。

次世代へ快適な環境を
SANIX
株式会社サニックス

A3-1
今注目の給排水設備診断を内視鏡を使って無料調査!絶賛受付中です!

地主・不動産オーナーと事業者とのマッチング

テナント・土地活用展2023®

主催：ビジネスチャンス

イナバクリエイト	B5-5
ウェルフューチャー	B5-15
ケアサポート・ウィン	A5-5
JBシンフォニー	A4-2
湘南レーベル	A5-3
第一興商	A5-7
タウンライフ土地活用	A5-6
友安製作所	B5-16
ニッケ商事	A4-7
ミニッツラウンドゴルフ	B5-9

DOORCOM

A2-22
いつでもどこでもクラウドサービスで安心と快適を提供します。
防犯カメラ×宅配ボックス×インターフォン

住まい×介護×医療展 2023 in 東京

主催：高齢者住宅新聞社

運営サポート	
オリーヴ	E4-32
SABUMA(アピロス)	F3-3
JALUXトラスト	F3-4
スリーエス	E3-23
ソコスモ	E4-7
TRデータテクノロジー	E4-17
デンタルサポート	F4-19
東都葬祭	F4-8
日台介護産業交流 サミット2023	F3-9
ニッポンインシュア	F3-7
HITOWAホールディングス	E4-1
古河産業	E4-13
学研ココファン	E3-25

介護DX・AI・業務支援システム	
アクシバース	E4-16
eロボティクス	E3-21
伊藤超短波	F4-5
エクセレントケアサポート	F4-13
大塚商会(メディケアIT研究会)	E4-19
カイポケ	E4-5
クラブネッツ	E3-30
ClipLine	E3-16
ケアボット	E4-15
CareMaker	E4-25
コニカミノルタ	F4-2
システムツー・ワン	E4-4
東邦ガス	F5-2
バイタルDX	E4-3
ブルーオーシャンシステム	E5-4
マクニカ	F5-1
やさしい手	F4-20
らくしふ(クロスビット)	E4-9
robottte	E4-11

人材サービス	
ONODERA USER RUN	E4-8
協同組合東京人材開発センター	E4-12
スマイル	E4-26
全研本社	E4-27
MAST	E3-26
むさし介護アカデミー	E4-14
RBパートナーズ	E4-10
Horizon Career Advisor	F4-3

食事サービス	
青木光悦堂 カシデリ営業所	E5-2
クリニコ	E5-3
三井物産 このいろ	E5-1

建材・設備	
旭日建設	E3-22
パナソニック	E3-28
富士インフォックス・ネット	F4-4

感染症対策	
関西ペイント	E3-27
空気の王様(グッドハウス)	E3-15
セロリー	F3-1
ビルダーラボ MUGENDAI	F4-7
富士フイルムメディカル	E4-31
ラーフエイド	F3-1

福祉用具・介護用具	
南大阪リビング	E4-30

病院・診療所・薬局・介護事業者	
医療法人社団高輪会	F4-9
テン十字接骨鍼灸院グループ	F4-8
医療法人徳真会グループ	E4-28
一般社団法人日本デイサービス協会	F4-14
医療法人社団平成医会	F4-10
社会福祉法人奉優会	E4-15
医療法人元気会わかさクリニック	F4-11

リハビリ・介護予防機器	
ジリリタ	F4-8
第一興商	F4-12
パナソニック	E3-29
メルシー	E3-20

保険外サービス	
日本介護美容セラピスト協会	F4-1

保育・障害	
アニスピホールディングス	E3-17

開設コンサル・建築	
シニアリビング・ソリューション	F3-8

業界団体・ネットワーク	
未来をつくるkaigoカフェ	F4-21
Clown one Japan	F4-22
暮らしの保健室	F4-23
池田尚敬情報交換センター	F4-24
活き活き倶楽部	F4-25
助成金・補助金相談コーナー	E4-18
eスポーツ体験コーナー	F3-10

主催者企画

eスポーツ体験コーナー F3-10

eスポーツは脳トレや認知症予防の効果が期待できるため、高齢者施設や自治体でレクリエーションの1つとして取り入れられています。eスポーツ体験コーナーでは、高齢者施設のレクで活用されている「ぷよぷよ」「太鼓の達人」「グランツーリスモ」など健康ゲームの体験ができます。

協力：日本アクティビティ協会

第7回 日台介護産業交流サミット 2023 F3-9

台湾高雄市政府經濟發展局推薦の日本進出を目指す企業が集い、日台の介護産業の今後を展望するサミットを開催します。展示ブースでは、企業との商談会も可能です。

介護コンサルタント・社労士に聞く!

助成金・補助金相談コーナー E4-18

介護コンサルタントと社労士に助成金・補助金について直接相談できるブースを設置します。介護事業者向け助成金セミナーもお見逃しなく!

社会保険労務士事務所リーフレイバーコンサルティング 川﨑潤一 代表

ねこの手 伊藤亜記 代表取締役

パネル展示

- 2022年福祉施設・高齢者住宅定員数ランキング 500法人
- 高齢者住宅新聞記者一押しの介護事業所紹介(休憩コーナー付近で展示中)

賃貸住宅フェア® 2023　主催：全国賃貸住宅新聞社

7/19日(水)

税務・法律・相続セミナー　会場Z-1

10:30〜11:20
追い出し条項無効で何が変わる? 賃貸業界に与える影響と可能性
弁護士法人 Authense 法律事務所　弁護士　森田 雅也氏

11:50〜12:40
遺言書作成の下準備になる エンディングノート入門
はなまる手帳　代表取締役　吉野 匠氏

13:10〜14:00
経費がわかると見えてくる 押さえたい賃貸事業の節税ポイント
Knees bee 税理士法人　大家さん専門税理士・司法書士　渡邊 浩滋氏

14:30〜15:20
オーナー代替わりの管理替えを防ぐ 管理会社の家族信託活用事例
L&F　代表取締役社長　森 久純氏

15:50〜16:40
相続の失敗事例から見る 遺されて困る不動産の対応策
山田コンサルティンググループ
常務執行役員 不動産コンサルティング事業本部長　岡本 清秀氏

賃貸経営セミナー　会場Z-2

10:30〜11:20
郊外立地で持続的に競争力を持つ 賃貸マンションの全貌
キャピタルグッズ・リサーチ&アドバイザリー
代表取締役　星野 英彦氏

11:50〜12:40
ランドセット投資でわかった 不動産による資産運用の本質
オーナー　沢 孝史氏

13:10〜14:00
60年の実績でわかった 外国人向け賃貸の極意
田丸ビル 代表取締役　田丸 賢一氏

14:30〜15:20
入居者がイベントを企画する コミュニティー賃貸ができた理由
エステート常盤　代表取締役　船本 義之氏

15:50〜16:40
財務改善で資産を守る 19代目地主がやってきたこと
サナイコーポレーション　代表取締役　眞井 斎壽氏

市場トレンドセミナー　会場Z-3

10:30〜11:20
物件価値を守る大規模修繕 実施時期や見積書の見方まで徹底解説
カシワバラ・コーポレーション ビルディングメンテナンス 事業・技術開発部部長　山本 大地氏
カシワバラ・コーポレーション ビルディングメンテナンス 事業戦略本部　下山 博士氏
マツミ 代表取締役　宮脇 みき氏

11:50〜12:40
家賃5万円アップも! 空き家の収益物件コンバージョン事例
ユースターリノベーション　代表取締役　岡田 繁氏
グッドルーム　リノベーション事業部 営業部マネージャー　武田 航希氏

13:10〜14:00
シャッター街再生で街に活気を取り戻す! 若き経営者たちの挑戦
三角形・寿百家店　代表取締役　福岡 佐知子氏
のしろ家守舎　代表社員　湊 哲一氏

14:30〜15:30
駅から遠くても満室稼働 「小商い」ができる賃貸住宅の付加価値
平和建設　代表取締役　河邉 政明氏
トライクコンサルティング　代表　藤田 弘之氏
ブルースタジオ　クリエイティブディレクター　大島 芳彦氏

16:00〜16:50
施工24時間! 3Dプリンター住宅で賃貸業界はどう変わる
セレンディクス　COO　飯田 國大氏

経営者向けセミナー　会場Z-4

10:30〜11:20
設立8年で賃貸仲介5150件! 急成長するリライフの経営戦略
リライフ　代表取締役社長　鈴木 卓人氏

11:50〜12:40
設立16年で管理4万戸 アーキテクト・ディベロッパーの成長戦略
アーキテクト・ディベロッパー　代表取締役CEO　木本 啓紀氏

13:10〜14:00
売上100億円、経常利益5億円を目指す 明和不動産の事業戦略とは
明和不動産　代表取締役CEO　川口 圭介氏

14:30〜15:20
損して得取れがモットー 管理4000戸超に増やした堅実経営
札幌オーナーズ　代表取締役　森 賢一氏

15:50〜16:40
管理9000戸超、入居率93%を維持する コンセプト賃貸活用術
住まいLOVE不動産　代表取締役　水野 和也氏

不動産会社向けセミナー　会場Z-5

10:30〜11:20
インスタフォロワー1.5万人矢野先生に聞く、ゼロからのSNS運営とファン獲得術
すまいごこち　代表取締役　矢野 万里絵氏

11:50〜12:40
来店成約率95%! 生産性高める賃貸仲介会社の営業独自手法
落合不動産　代表取締役　落合 健氏

13:10〜14:10
待ったなしの高齢入居者受け入れ 〜先進事例に見る可能性と課題〜
R65　代表取締役　山本 遼氏
ニッショー　営業本部 副本部長　佐々木 靖也氏
東郊住宅社　代表取締役社長　池田 峰氏

14:40〜15:30
4年で30社超を買収した 管理会社社長のM&A投資術
Colors Japan　代表取締役　藤田 精氏

16:00〜16:50
入居率20%でも満室に!　築古物件管理のコツ
満室ラボ　代表取締役　傍島 啓介氏
つばめ不動産　常務取締役　阿部 学氏

ビジネスセミナー　ブース出展企業による、注目のサービス・商品について詳しく知ることができるセミナー

A会場　Z-6

10:40〜11:30
〜内窓販売・日本一社長が語る〜 賃貸内窓で入居率UPする魔法とは
サカエアルミ　協会代表理事 代表取締役　佐藤 元氏
ワイドアルミ　協会専務理事 代表取締役　巾 竜介氏 他

11:50〜12:40
中庭アパルトメントで実現する ローコスト・新しい時代の賃貸経営
アトリエボーヌ・丸山保博建築研究所　代表　丸山 保博氏
アトリエボーヌ・耕建築設計　代表　丸山 耕一氏

13:00〜13:50
【民泊バブル再来!】インバウンド大復活で、日本中の民泊が超好調!　絶対に聞いておくべき民泊事業の全貌!
スリーアローズ　投資事業部　部長　佐藤 恵介氏

14:10〜15:00
うまらない空室はない!　閑散期でも今すぐできる空室対策のToDoを大公開!
カイロス住宅サービス　玉井 美広氏

15:20〜16:10
老朽化した水道管の劣化対策 −サビをもってサビを制す−
T.K.K.エボリューション　営業部　課長　中島 博泰氏

B会場　Z-7

10:40〜11:30
手取り収入の目安は賃貸運用比1.5倍! 民泊・ホテルのサブリースがこれからの選択肢
プリズミック　アセットマネジメントグループ　営業部長　小泉 淳哉氏

11:50〜12:40
いま空き家管理ビジネスが熱い!　新たな切り口からの新規顧客開拓を実現!　仕入れで勝てる「空き家管理サービス」のリアル
日本空き家サポート(L&F)　営業統括部　部長　小川 晃彦氏

13:00〜13:50
賃借人様に寄り添い、オーナー様の資産価値を守るJIDの賃貸保証とは
日本賃貸保証　支店統括部 マネージャー　志田 正平氏
YOKOHAMA Office 1st オフィスサブリーダー　中村 拓海氏

14:10〜15:00
1000人以上を輩出した専門家が語る　学びを具現化する不動産経営メソッド『三代でなくさないための賃貸経営編』
一般社団法人不動産オーナー経営学院　講師　近藤 修己氏
一般社団法人大家の右腕　理事　栗﨑 始弘氏 他

15:20〜16:10
新築トラブル同時2棟を乗り越え純資産3.5億。第2のUBM破綻に備える新築サバイバル戦略
サバイバル投資家　CashFlowグループ　代表　生稲 崇氏

C会場　Z-8

10:40〜11:30
"家具のように置ける家庭用サウナ"で実現する空室率改善&家賃アップ—北欧の先進事例を日本で—
totonou Japan　代表取締役　齋藤 アレックス 剛太氏

11:50〜12:40
「大手ポータルサイト」の掲載情報をオーナー自らが編集! ECHOES(エコーズ)を活用した新しい入居者募集!
SIRE　代表取締役　木津 雄二氏

13:00〜13:50
不動産広告で圧倒的差別化を!　お手軽依頼のデジタルステージングで早く高く成約させる術!
RealtyBank　デジタルステージング事業部　代表取締役　川上 将司氏

14:10〜15:00
物件周りの宝探し!街の魅力で物件価値とブランド力を高めるポイント
Cowalking　代表取締役　篠田 洋江氏

15:20〜16:10
スマートホームの成功事例と失敗事例: 不動産事業者のための教訓
アクセルラボ　セールス・マーケティンググループ　グループダイレクター　高橋 亘氏

7/20日(木)

税務・法律・相続セミナー　会場Z-1

10:30〜11:20
家主と管理会社が知っておくべき インボイス制度丸わかり解説
税理士法人スマートシンク　代表税理士　菊地 則夫氏

11:50〜12:40
高齢者受け入れに活用進むか、死後事務委任契約のポイント解説
あかねくさ法律事務所　パートナー弁護士　角田 智美氏

13:10〜14:00
不動産所得が多いなら法人化 株式保有の工夫による相続税軽減策
長谷川博史税理士事務所　税理士　長谷川 博史氏

14:30〜15:20
10年ぶりの大改正 必ず知っておきたい不動産広告のルール
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会　理事・事務局長　佐藤 友宏氏

賃貸経営セミナー　会場Z-2

10:30〜11:20
バス便立地でも成約 リノベよりも低コストのDIY賃貸のコツ
岩崎興業地所　専務取締役　岩崎 祐一郎氏

11:50〜12:40
不動産投資で夢の海外生活を実現 サラリーマン出身家主の軌跡
オーナー　張田 ミツル氏

13:10〜14:00
築古マンションを引き継いだ兄弟の 建物、地域の価値アップ術
H&A brothers　半田 啓祐氏
H&A brothers　半田 満氏

14:30〜15:20
15年で20棟購入 金融機関との太いパイプのつくり方
ホーリーアンドカンパニー　代表取締役　信太 純氏

15:50〜16:40
里守を目指す地主が運営する コミュニティー賃貸住宅
トラスホーム　代表取締役　古川 広毅氏

市場トレンドセミナー　会場Z-3

10:30〜11:20
復調本格化!　宿泊・住宅それぞれに見る 外国人ビジネス最新動向
Airbnb Japan　執行役員　森 厚雄氏
グローバルトラストネットワークス　代表取締役社長　後藤 裕幸氏

11:50〜12:40
3つの角度から見たリノベーション 物件を知り、魅力を高める方法
朝日リビング　プランナー　國分 麻里絵氏
朝日リビング　プランナー　南 好香氏

13:10〜14:00
高齢者と若者が入居し交流する　賃貸住宅の挑戦
あおいけあ　代表取締役　加藤 忠相氏
ノビシロ　代表取締役　鮎川 沙代氏

14:30〜15:20
アフターコロナのリノベ事例 入居者ニーズの変化と差別化の方向性
エイムズ リノベーション営業部　マネージャー　山口 昌太郎氏

15:50〜16:40
出店コストが実店舗比で大幅減! メタバース不動産店舗の可能性
GATES　デジタル事業推進部本部長　中島 貴彦氏
GATES　デジタル事業推進部次長　高良 雄大氏

経営者向けセミナー　会場Z-4

10:30〜11:20
人口減少エリアでも経営安定、協和開発の循環型不動産ビジネス
協和開発　代表取締役社長　三谷 洋介氏

11:50〜12:40
管理2年で約1800戸増! 投資家系家主を引き込む営業戦略
朝日不動産　代表取締役社長　石橋 正好氏

14:30〜15:20
住宅検査武器に年商22億円、空室率トップエリアで勝ち抜く経営
朝日綜合　代表取締役　熊谷 邦夫氏

15:50〜16:40
人口減少社会にDXで対応、ウィルハウスの目指す賃貸仲介の未来
ウィルハウスグループ　代表取締役
大阪府議会議員　伊良原 勉氏

不動産会社向けセミナー　会場Z-5

10:30〜11:20
管理4000〜8000戸台の成長企業に学ぶ、受託営業戦略
アライブ　代表取締役　吉原 雅之氏
ハウスプロメイン　三宮営業所　所長　松谷 隆幸氏

11:50〜12:50
給与、評価体系で変わる! 不動産社員のモチベーションアップ策
大和財託　代表取締役CEO　藤原 正明氏
ビレッジハウス・マネジメント　代表取締役社長兼CEO　岩元 龍彦氏

13:20〜14:10
事例多数!不動産会社に特化したSNS・動画活用術
いえらぶGROUP　常務取締役　庭山 健一氏
いえらぶクリエイターズ　代表取締役社長　川口 風馬氏

14:40〜15:30
賃貸仲介に電子契約活用 業務効率化で残業ほぼゼロ実現も
アンビションDXホールディングス　DX推進室室長　中村 勇介氏
小倉ホーム　霧島店店長　倉橋 直樹氏

16:00〜16:50
総フォロワー4万5000人も! 集客につながるSNS活用のコツ
ヴィダックス　代表取締役　水越 英夫氏
マイト　代表取締役　新方 宏明氏

ビジネスセミナー

A会場　Z-6

10:40〜11:30
家主・税理士・不動産のプロが語る! 2代目大家が実践した 法人活用でキャッシュを残す 賢い方法
家主　永谷 直也氏
大家の右腕税理士事務所　代表税理士　細江 博之氏 他

11:50〜12:40
賃貸経営法人化のメリットデメリット これからの相続税対策を考える
税理士法人　安心資産税会計　専務・税理士　大塚 政仁氏

13:00〜13:50
1年で投資金額全額償却!出口戦略も! 最強の節税術!!
エアサポ　キャンピング事業部　竹之内 隆太氏

14:10〜15:00
2023年、第3次民泊ブームに乗り遅れるな! 〜異次元の投資利回りと最強の副業〜
楽々プランニング　代表取締役　辻 哲哉氏

15:20〜16:10
落語で学ぶ相続とアパート経営 〜相続を制する者は不動産を制する〜
きざきFPオフィス　こころ亭久茶(行政書士　木﨑 海洋氏)

B会場　Z-7

10:40〜11:30
工事業者の選び方や建物の修繕(塗装工事)を0から学びませんか?
ウォールデザインハラシマ　代表取締役　原島 信一氏

11:50〜12:40
リーシング業務の最前線「客付が強い管理会社の条件」〜管理会社約130人のアンケート結果とスペシャルゲストが語る管理業務セミナー〜
スマサテ　取締役　高澤 郁理氏
WealthPark　事業開発部 マネージャー　高橋 知久氏

13:00〜13:50
家主の刃　無限滞納編
ラクーンレント　経営企画部　佐々木 悠氏
弁護士法人東京新橋法律事務所　弁護士　前田 祥夢氏 他

14:10〜15:00
管理会社が後悔した高齢者対応と成功事例
船井総合研究所　賃貸支援部 チーフコンサルタント　納富 清悟氏
東京ガス　リビング戦略部 主任　長尾 眞知子氏

15:20〜16:10
管理会社必見　不動産経営30年の当社が気づいたオーナー満足度UP、管理受託営業に役立つ建物調査の活用術と成功事例を公開
デイグラン　取締役　中村 知孝氏
営業部長　岩丸 昌司氏 他

C会場　Z-8

10:40〜11:30
リノベに力を入れたい管理会社必見!　低価格で差別化を実現するリノベデザインパターン提供サービスとは?
365LIFE　代表取締役　古橋 啓稔氏

11:50〜12:40
管理会社の現場に選ばれる、理想の賃貸管理システムとは?
イタンジ　事業企画　プロダクトマーケティングマネージャー　増永 啓太氏

13:00〜13:50
【管理会社向け】長期空室にさよなら!4600円からできるVRパノラマで入居率をアップさせる方法
スペースリー　取締役 COO　中嶋 雅宏氏

14:10〜15:00
管理会社様向け!キントーンとGoWeb(電子申込・電子契約)を活用した不動産DX
GoWebクラウド　代表取締役　重安 泰広氏

15:20〜16:10
外国人対応も管理も万全「業務支援ツール+顧客対応サービス」で成約率アップ
スマイルホーム　代表取締役　長谷 佳美氏
デザイナー・取締役　長谷 万衣良氏

住まい・介護・医療展 2023 in 東京　主催：高齢者住宅新聞社

7/19日(水)

会議棟

K-1　※609会議室

11:00〜12:30
介護・福祉系弁護士が解説!「施設事業所での虐待問題・クレーム対策」
〜ますます人員が逼迫する中、虐待問題やクレーム・ハラスメント問題を最小限のダメージで切り抜ける方法、教えます〜
弁護士法人おかげさま　外岡潤 代表社員

13:00〜13:50
「看取り」の新しいカタチ—死因は老衰死、場所は住宅型有料老人ホーム
〜本人本位の「大往生」を目指す時代に欠かせない視点とは〜
福祉ジャーナリスト　浅川澄一 氏

報酬改定　14:20〜15:10
介護支援専門員の業務はどう変わる? 24年度報酬改定の論点整理
一般社団法人日本介護支援専門員協会　柴口里則 会長

K-2　※610会議室

13:00〜15:00
第7回 日台介護産業交流サミット

●パネルディスカッション
「日台介護の今後と日台協業の可能性について」
工業技術研究院(ITRI) 国際連携担当役員　楊 馬田 氏
台湾高齢産業創新発展協会 林 峻暉 理事長
大塚商会 マーケティング本部 業種SIプロモーション部 業種WEB戦略課(医療・介護・福祉担当) 林 和美 専任課長
高齢者住宅新聞社 網谷 敏数 代表取締役社長
ファシリテーター　HUMAN LINK 津﨑 徹 代表取締役社長

●ご来賓
日華議員懇談会会長 元国務大臣 衆議院議員　古屋 圭司 氏
台北駐日経済文化代表処 林 春壽 経済組長

●主催者挨拶
一般社団法人全国介護事業者連盟 斉藤 正行 理事長
台湾高齢産業創新発展協会 林 峻暉 理事長

■日台介護産業交流サミット2023実行委員会
台湾高雄市政府経済發展局　金屬工業研究發展中心
台湾高齢産業創新発展協会　中華経済研究院
台日産業技術合作促進會　全国介護事業者連盟
日本デイサービス協会　高齢者住宅新聞社　HUMAN LINK

展示ホール

K-3

11:00〜11:50
最新! 知らないと損する! 2023年度の助成金
社会保険労務士事務所 リーフレイバーコンサルティング　川﨑潤一 代表

13:50〜14:40
激動の2024年改定!生き残りの為の施設運営DXの実践方法
ビープリッド　竹下康平 代表取締役

15:10〜16:00
デイサービス・訪問介護の生産性向上を実現させる方法とは?
〜2024年介護保険制度改正を踏まえて経営戦略を考える〜
スターコンサルティンググループ　糠谷和弘 代表

K-4

10:30〜11:20
「再生医療×リハビリ」で機能回復を目指す
〜保険外サービスの最新動向〜
ニューロテックメディカル　貴宝院永稔 代表取締役・医師

11:50〜12:40
学研が提案するサ高住で実現できるESG投資
〜これからの土地活用に求められる新しい視点とは〜
学研ココファン　小早川 仁 代表取締役 CEO

報酬改定　13:10〜14:00
高齢者グループホームにおける2024介護報酬改定について
〜運営事業者が注視するポイントと今後の展望〜
公益社団法人日本認知症グループホーム協会　江頭瑞穂 常務理事

14:30〜15:20
医療・介護事業の黒字運営を継続させる経営戦略の本質「人を動かす」
〜医師で経営者の私が僧侶になったワケ〜
さくらライフグループ　中田賢一郎 代表

K-5

10:30〜11:20
介護現場における生産性向上の取組
厚生労働省 老健局高齢者支援課

11:50〜12:40
もう離職させない!介護スタッフの心理的安全を担保する夜間・休日の運営手法
ファストドクター法人事業部　小山翔 部長

13:10〜14:00
エクセレントグループが挑む地域共生社会の実現
〜次世代介護へ向けてのSX戦略とは〜
エクセレントケアシステム　大川文也 常務取締役

14:30〜15:20
高齢者施設におけるeスポーツの導入事例を紹介
〜施設レクにもデジタル活用で新たな楽しみを創出〜
プレイケア　川﨑陽一 社長

報酬改定　15:50〜16:40
24年W改定からデイサービスの淘汰が始まる
〜訪問+通所 複合型サービス創設徹底解説〜
一般社団法人全国介護事業者連盟　斉藤正行 理事長

出展者セミナー

K-6

11:30〜12:00
富士フイルムが提案する感染症対策
〜独自技術で介護現場に新提案〜
富士フイルムメディカル メディカルサプライ推進部　佐野晃史 リーダー

12:30〜13:00
地域包括支援センター今後の展望と課題
〜改革の骨格となる4つのテーマを解説〜
社会福祉法人奉優会 地域包括ケア事業本部　川口有美子 本部長

13:30〜14:00
"送迎DX"ワンタッチでルート最適化
〜デイサービスの送迎の課題を解決する「DAYMAP」とは〜
東邦ガス　大庭晋 氏
アイシーソフト　鈴木良明 執行役員・事業統括本部長

14:30〜15:00
「体軸別介護技術(軸ケア)」
〜自分や相手の身体に合った介助方法を選択しよう!〜
むさし介護アカデミー　近藤心也 校長　原彰宏 教頭

15:30〜16:00
クラスター発生抑制装置
〜アフターコロナの空間作り〜
ビルダーラボMUGENDAI 総合研究副統括監　辻巧児 氏

7/20日(木)

会議棟

K-1　※609会議室

10:30〜11:20
介護事業者が抑えておくべき助成金対策のポイント
〜2024年度介護報酬改定への備え〜
ねこの手　伊藤亜記 代表取締役

座談会　13:00〜14:30
介護保険外サービスの可能性
〜持続可能な保険制度とするために〜
SOYOKAZE 事業統括本部 部長　神永美佐子
日本総合研究所 リサーチ・コンサルティング部門 高齢社会イノベーショングループ 部長/プリンシパル　紀伊信之
mediVR 医師　新本啓人
ファシリテーター　高齢者住宅新聞社 代表取締役社長　網谷敏数
一般社団法人シニアビジネスネットワーク

報酬改定　15:00〜15:50
2024年報酬改定を控えて
〜地域包括ケア実現に向けて我々事業者が何をすべきか〜
一般社団法人日本在宅介護協会　香取幹 専務理事 兼 東京・北関東支部長

K-2　※610会議室

11:00〜11:50
成長期のチャームケアが目指す姿とは
チャーム・ケア・コーポレーション　下村隆彦 代表取締役会長 兼 社長

12:30〜13:20
介護職員の賃金上昇環境を乗り切っていくために
〜介護事業者生き残りの道〜
やさしい手　香取幹 代表取締役社長

13:50〜14:40
どうする? 未来の介護経営
〜四半世紀先を見据えた HITOWAケアサービスの経営成長戦略〜
HITOWAケアサービス　袴田義輝 代表取締役社長

報酬改定　15:10〜16:00
2024介護報酬改定、住宅型有料老人ホームとサ高住事業への影響 について
公益社団法人全国有料老人ホーム協会　松本光紀 事業部 部長

展示ホール

K-3

報酬改定　10:30〜11:20
激変の介護保険制度と介護報酬改定の行方
〜2024年度介護報酬改定を大胆予想〜
小濱介護経営事務所　小濱道博 代表

11:50〜12:40
MEDIS看護標準用語観察マスターから介護観察を考察
〜よりよい医療・介護連携の在り方を考える〜
東京大学 サービスエクセレンス総括寄付講座　佐野けさ美 学術専門職員

13:10〜14:00
採用・集客のための動画・SNS・SEO マーケティングの最先端
〜介護系SNS 20万フォロワーのトップランナーが解説〜
カイゴメディア　向笠元 代表取締役

14:30〜15:20
ICT推進で「1日約17時間」の業務削減
〜採用・定着にもつなげるDX戦略〜
アズパートナーズ　中元亮介 執行役員 兼 シニア事業部 部長

K-4

報酬改定　11:00〜11:50
【訪問看護の報酬改定解説】活用推進に向けて
〜住み慣れた地域で最期までWell-Being〜
公益財団法人日本訪問看護財団　佐藤美穂子 常務理事

報酬改定　12:20〜13:10
2024ダブル報酬改定の論点を展望
〜医療との連携、科学的介護を中心に〜
ニッセイ基礎研究所　三原岳 上席研究員

座談会　13:40〜15:10
人生100年時代を豊かに生きるための事業とは?
〜地域づくりの実践者から学ぶ、多様な人が集まる場づくりのコツ〜
牧田総合病院 地域ささえあいセンター　澤登久雄 センター長
まちだの丘病院　藤井雅己 理事長
宅老所いしいさん家52間の縁側　石井英寿 代表
ファシリテーター／未来をつくるkaigoカフェ　高瀬比左子 代表

15:40〜16:30
2040年高齢化率35%の介護医療と街づくりを共に考える
〜破綻か再生か? 危機を目前に行政・民間に求められる役割〜
医療法人社団悠翔会　佐々木淳 理事長・診療部長

K-5

座談会　10:30〜12:00　報酬改定
日本デイサービス協会が考える2024年報酬改定に向けた対応
〜理事企業がとるデイサービス戦略を大公開〜
講師／ ポラリス 森剛士 代表取締役　3eee 田中紀雄 代表取締役
ベストリハ 渡邉仁 代表取締役　QLCプロデュース 川口大輔 執行役員
ファシリテーター／ RARECREW 日下部竜太 代表取締役

12:30〜13:20
全国284のGHで85%以上の方の認知症症状が1つ以上消失したMCS版自立支援ケア
〜カリスマでなくても誰でもできる科学的根拠に基づいた再現性を確立!〜
メディカル・ケア・サービス　杉本浩司 コーポレートコミュニケーション室長／認知症戦略部長

13:50〜14:40
SOMPOグループが推進する介護リアルデータプラットフォーム「egaku」
〜介護品質と生産性の向上につながるDXとは〜
SOMPOケア　遠藤健 代表取締役会長 CEO(最高経営責任者)

15:10〜16:00
多店舗化、採用、教育、営業… その場で質問に回答します!
〜訪問介護の雄、ケアリッツ&パートナーズが一問一答〜
ケアリッツ・アンド・パートナーズ　松田吉時 副社長

K-6

11:30〜12:00
コロナ後の失敗しない外国人雇用の進め方
〜地域、業種によって最も適した雇い方がある〜
ロックブリッジホールディングス　岩橋宏和 代表取締役

12:30〜13:00
富士フイルムが提案する感染症対策
〜独自技術で介護現場に新提案〜
富士フイルムメディカル メディカルサプライ推進部　佐野晃史 リーダー

13:30〜14:00
クラスター発生抑制装置
〜アフターコロナの空間作り〜
ビルダーラボMUGENDAI 総合研究副統括監　辻巧児 氏

14:30〜15:00
介護現場と経営の「あるべき姿」を実現するためのデジタル化とは?
〜"現場が活きる"人財教育・組織マネジメントのあり方とICT活用のポイント〜
ClipLine エンタープライズ営業部　山田大輔 アカウントマネージャー(介護福祉領域担当)

15:30〜16:00
元祖・異端の福祉経営者の脳内
〜改正障害者総合支援法から今取り組むべき福祉事業まで〜
アニスピホールディングス　藤田英明 代表

アトリウム①　3展共同企画! 空き家活用サミット

座談会　7/19 11:00〜12:00　主催:全国賃貸住宅新聞
世帯減少時代に住宅ストックをどう生かす? 空き家ビジネスの可能性と課題
横浜市立大学 都市社会文化研究科　齊藤広子 教授

座談会　7/19 12:30〜13:30　主催:リフォーム産業新聞
空き家を利益を生み出すお宝物件に! ボロ物件を商業施設へ再生するリノベーションのコツとは?
美想空間 代表取締役 鯛島康雄氏
エンジョイワークス 代表取締役 福田和則氏
9 代表取締役社長 久田一男氏

座談会　7/19 14:00〜15:20　主催:高齢者住宅新聞
地域包括ケアシステムにおける空き家活用の可能性 〜生活弱者へのサービスの課題と展望〜
一般社団法人コミュニティネットワーク協会 高橋英與 顧問
アンディート 安藤勝信 代表取締役
高齢者住まい相談室こたつ 松田朗 室長
川崎市居住支援協議会 小島隆司 事務局長
ファシリテーター　高齢者住宅新聞社

座談会　7/20 11:00〜12:00　主催:全国賃貸住宅新聞
空き家マッチングサイト運営会社が語る 空き家活用の本当のニーズとは
「さかさま不動産」運営 On-co 代表取締役 水谷岳史氏
「家いちば」運営 家いちば 代表取締役 藤木哲也氏
「みんなの0円物件」運営 0円都市開発 中村領 代表

座談会　7/20 12:30〜13:30　主催:リフォーム産業新聞
空き家急増で「空き家の管理ビジネス」に注目! サービス内容、消費者ニーズ、課題を語り合う
L&F 代表取締役社長 森久純氏
空家・空地管理センター 理事 伊藤雅一氏
空き家管理士協会 代表理事 山下裕二氏

座談会　7/20 14:00〜15:20　主催:高齢者住宅新聞
住宅セーフティネット制度の現状と課題および空き家活用と福祉ビジネスの融合 〜事業者のアイデアとノウハウを大公開〜
一般社団法人HAHA 伊藤敬子 代表理事
社会福祉法人悠々会 陶山慎治 理事長
フォーエバー 山口幸伸 社長
ファシリテーター　福祉ジャーナリスト 浅川澄一氏

アトリウム②　不動産テック ピッチコンテスト

7月19日(水) 13:30〜15:00

1次選考を通過した不動産テック企業5社による熱いプレゼン大会!! 聴講者による投票も行いますので、是非ご聴講ください。

登壇企業
- スマサポ
- SIRE
- LIFULL
- スマサテ
- フィル・カンパニー

イベント内パネルディスカッション
2023年 不動産テック市場の最新事情とトレンド

不動産テック協会
代表理事　巻口成憲氏 (リーウェイズ代表取締役)
代表理事　滝沢潔氏 (ライナフ代表取締役)
理事　名村晋治氏 (サービシンク代表取締役)
理事　横田大造氏 (クリアル代表取締役)
理事　増田知平氏 (ハッチ・ワーク代表取締役)
理事　江口亮介氏 (TERASS代表取締役CEO)